



UNIVERSIDAD MODELO

Alumno:

JHON JAIRO AVILA MARIN

CARRERA

Ing. Automotriz

PROFESOR

Ing Luis Enrique Salazar Hernandez

ASIGNATURA

Proyectos VII

23 DE NOVIEMBRE DEL 2023

INDICE

Área de Residuos Tóxicos:.....	6
Área de Estacionamiento:	6
Área de Gatos Hidráulicos:.....	6
Área de Detallado:.....	7
Área de Sistema de Varillaje:	7
Oficina:	7
Bodega:	7
Uso de Suelo:.....	8
Licencias Municipales:.....	8
Autorización Ambiental:.....	8
Protección Civil:.....	8
Licencia de Funcionamiento:.....	9
Normativas de Construcción:	9
Comprensión del Sistema de Varillaje:	9
Herramientas y Equipos Necesarios:.....	9
Pasos del Proceso:.....	10
Consideraciones Importantes:	11
Sostenibilidad Ambiental:	12
Calidad del Servicio:	12
Eficiencia Operativa:	12
Seguridad y Cumplimiento Normativo:.....	12
Contribución a la Comunidad:.....	13
Beneficios para la Comunidad.....	13
Conclusión.....	14

Introducción

La creación de un Taller Integral en la ciudad de Mérida, Yucatán, es una respuesta estratégica a las crecientes demandas de servicios automotrices de alta calidad en la región. Este proyecto no solo busca establecer un centro de reparación y mantenimiento de vehículos, sino también incorporar prácticas innovadoras, sostenibles y comprometidas con el desarrollo económico y social local.

Mérida, con su rica historia y vibrante comunidad, ofrece el escenario ideal para la implementación de un taller que no solo cumple con los estándares de la industria, sino que también se convierte en un agente positivo para el entorno en el que opera. En esta introducción, exploraremos los fundamentos y la visión detrás del Taller Integral, destacando los principios que guiarán su funcionamiento y su contribución a la comunidad automotriz y al bienestar general de Mérida, Yucatán.

El proyecto no se limita simplemente a brindar servicios mecánicos, sino que se propone ser un modelo de excelencia en términos de sostenibilidad ambiental, eficiencia operativa y compromiso comunitario. Desde la gestión adecuada de residuos tóxicos hasta la creación de empleo local y la colaboración con proveedores regionales, cada aspecto del Taller Integral está diseñado con un propósito claro: ser un actor integral y responsable en la comunidad automotriz yucateca.

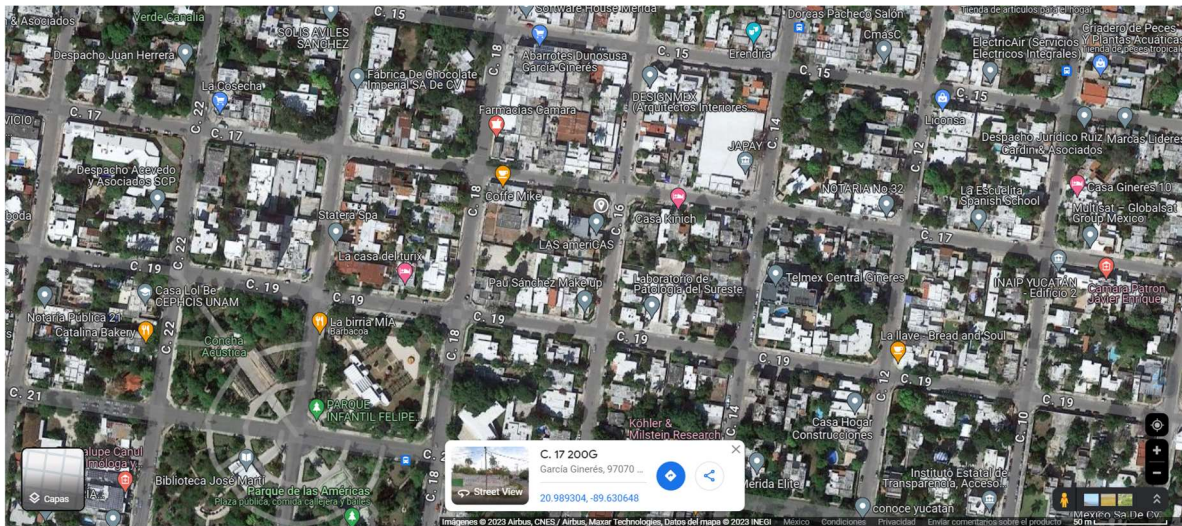
A medida que profundizamos en los detalles del proyecto, desde la infraestructura planificada hasta los permisos y requisitos legales que respaldarán su operación, se hará evidente que este taller no solo se elija como un centro de servicios automotrices, sino como un compromiso con la calidad, la sostenibilidad y el desarrollo de Mérida, Yucatán. Este taller no solo reparará vehículos, sino que se convertirá en un motor de Mérida, uniendo la experiencia entre técnico con la responsabilidad social y ambiental.

En este contexto, exploraremos las secciones clave del proyecto, desde la disposición de las áreas especializadas hasta el cumplimiento normativo y los beneficios esperados para la comunidad. Con una visión clara y fundamentada en sólidos principios teóricos, el Taller Integral en Mérida, Yucatán, está destinado a ser no solo un centro de servicios automotrices, sino un catalizador para un desarrollo sostenible y próspero en la región.

Ubicación

Ubicaremos nuestro taller en una zona estratégica de Mérida, Yucatán, seleccionada por su accesibilidad para clientes y empleados, así como por su proximidad a áreas residenciales y comerciales.

La cual se encuentra en una muy buena ubicación para poder realizar esta gran oportunidad de inversión.



Ubicado en esquina, ayudando a tener accesibilidad para nuestros clientes.



Se encuentra en la calle 16 esquina por c. 17 y c. 29, Col. García Ginerés

Infraestructura del Taller

Estaremos contando con las siguientes áreas designadas para el servicio del taller, el cual abarcaremos una variedad y una amplia gama de oportunidad para poder aprovechar a nuestros clientes y podamos realizar todo el servicio sin necesidad de que tenga que ir a otro taller en busca del trabajo a realizar.

Área de Residuos Tóxicos:

Contaremos con un área especialmente diseñada para el manejo de residuos tóxicos, equipada con contenedores seguros y procesos de disposición ambientalmente responsables.

Se implementarán prácticas de reciclaje y eliminación adecuada de productos químicos.

Área de Estacionamiento:

El taller contará con un amplio estacionamiento para clientes y empleados, con un diseño que facilita la entrada y salida de vehículos.

Se instalarán puntos de carga para vehículos eléctricos, promoviendo la sostenibilidad.

Área de Gatos Hidráulicos:

Equiparemos el taller con gatos hidráulicos de última generación para garantizar un servicio eficiente y seguro.

Se seguirán estándares estrictos de seguridad para la operación de equipos elevadores.

Área de Detallado:

Se establecerá un espacio dedicado al detallado automotriz, con equipos de alta calidad y productos respetuosos con el medio ambiente.

Se ofrecerán servicios de limpieza interior y exterior, pulido y encerado.

Área de Sistema de Varillaje:

Se destinará un espacio especializado para trabajos en el sistema de varillaje, con herramientas avanzadas y personal capacitado.

El área cumplirá con los estándares de seguridad y ergonomía. Ya que actualmente un solo taller en todo el estado de Yucatán cuenta con esta oportunidad de ingenio, lo cual nos brinda la gran oportunidad de tener mayor mercado y ser explotado.

Contando con una oportunidad de crecimiento increíble.

Oficina:

Contaremos con una oficina central para la administración y atención al cliente, equipada con sistemas de gestión eficientes.

El personal estará capacitado para brindar un servicio al cliente excepcional.

Bodega:

Se dispondrá de una bodega segura para el almacenamiento de herramientas, repuestos y productos, con medidas de seguridad y control de inventario.

Permisos y Requisitos Legales

Uso de Suelo:

La ubicación del taller cumplirá con las regulaciones locales de uso de suelo, verificando la idoneidad de la zona para actividades industriales.

Licencias Municipales:

Se obtendrán las licencias municipales necesarias para la operación del taller, cumpliendo con los requisitos locales.

Autorización Ambiental:

Se tramitarán los permisos ambientales correspondientes para el manejo adecuado de residuos tóxicos, en conformidad con las leyes y regulaciones ambientales locales.

Protección Civil:

El taller cumplirá con todas las normativas de Protección Civil, garantizando la seguridad de los empleados y clientes.

Licencia de Funcionamiento:

Se gestionará la licencia de funcionamiento, asegurando el cumplimiento de todas las normativas para la operación del taller.

Normativas de Construcción:

La construcción del taller seguirá las normativas locales, garantizando la seguridad estructural y la conformidad con los códigos de construcción vigentes.

Sistema de varillaje

Comprensión del Sistema de Varillaje:

Identificación de Componentes: Familiarízate con los componentes del sistema de varillaje, que generalmente incluyen varillas, articulaciones, palancas y soportes.

Funcionamiento: Comprende cómo funciona el sistema al conectar la palanca de cambios con la caja de cambios. Esto puede variar según el tipo de transmisión del vehículo (manual o automática).

Herramientas y Equipos Necesarios:

Llaves y Llaves de Tubo: Para desmontar y montar las piezas del varillaje.

Gato y Soportes: Eleva el vehículo de manera segura para acceder a las partes inferiores.

Destornilladores: Para quitar elementos de fijación.

Alicates y Herramientas de Sujeción: Para manipular clips y sujetadores.

Lubricantes y Grasas: Para asegurar un movimiento suave de las partes móviles.

Pasos del Proceso:

Levantamiento del Vehículo: Utiliza el gato para elevar el vehículo y coloca soportes de seguridad.

Identificación y Acceso: Localiza el sistema de varillaje y retira cualquier obstrucción o cubierta para acceder a las piezas.

Desmontaje: Desconecta las varillas y otros componentes según sea necesario. Esto podría incluir la palanca de cambios en el interior del vehículo.

Inspección: Examina las piezas para detectar desgaste, daño o cualquier problema que pueda requerir reparación o reemplazo.

Reemplazo o Reparación de Componentes: Cambia las piezas dañadas o desgastadas, y realiza cualquier ajuste necesario.

Lubricación: Aplica lubricante en las áreas adecuadas para garantizar un funcionamiento suave.

Montaje: Vuelve a ensamblar las piezas, asegurándote de que todo esté correctamente alineado.

Pruebas: Realiza pruebas de funcionamiento, moviendo la palanca de cambios a través de todas las marchas para asegurarte de que el sistema funcione correctamente.

Alineación: Asegúrate de que todas las partes estén alineadas correctamente antes de finalizar el trabajo.

Consideraciones Importantes:

Manuales y Diagramas: Consulta el manual del vehículo y, si es posible, busca diagramas específicos del sistema de varillaje.

Seguridad: Usa equipo de protección personal y sigue las precauciones de seguridad recomendadas.

Ajustes Finales: Después de las pruebas, realiza ajustes finales si es necesario.

Marco Teórico

El éxito de nuestro taller integral se fundamenta en varios principios clave:

Sostenibilidad Ambiental:

Se adoptarán prácticas y tecnologías eco amigables en todas las operaciones para minimizar el impacto ambiental del taller.

Calidad del Servicio:

Se implementarán estándares de calidad rigurosos en todos los servicios ofrecidos, desde el detallado hasta las reparaciones mecánicas, garantizando la satisfacción del cliente.

Eficiencia Operativa:

La implementación de tecnologías modernas y procesos eficientes garantizará una operación suave y reducirá los tiempos de servicio.

Seguridad y Cumplimiento Normativo:

La seguridad será prioritaria en todas las áreas del taller, cumpliendo con las normativas locales y nacionales para garantizar la protección de los empleados y clientes.

Contribución a la Comunidad:

El taller se comprometerá a generar empleo local y contribuir al desarrollo económico de la comunidad, estableciendo relaciones positivas con clientes y colaboradores.

Beneficios para la Comunidad

La creación de empleo local y la generación de oportunidades económicas.
Colaboración con proveedores locales para impulsar la economía regional.
Compromiso con la capacitación y desarrollo profesional de los empleados locales.

Conclusión

El Taller Integral en Mérida, Yucatán, representa no solo un centro de servicios automotrices avanzados, sino también un compromiso con la sostenibilidad, la calidad y el desarrollo de la comunidad. Estamos entusiasmados por contribuir al progreso de Mérida y esperamos con ansias la oportunidad de servir a la comunidad automotriz local.